



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» августа 2026 г. № 16/85
п. Увельский Челябинской области

О проведении электронного аукциона

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ, Администрация Увельского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению земельных и имущественных отношений администрации Увельского муниципального округа Челябинской области (Карповой Н.В.) подготовить документацию о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды в отношении земельного участка (приложение № 1).

2. Утвердить текст извещения о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (приложение № 2).

3. Управлению земельных и имущественных отношений администрации Увельского муниципального округа Челябинской области (Карпова Н.В.) опубликовать извещение документацию о проведении электронного аукциона о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации «ГИС Торги» в сети Интернет.

4. Отделу информационных технологий администрации Увельского муниципального округа (Лычко И.И.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации Увельского муниципального округа (admuvelka.ru).

5. Правовому отделу администрации (Голова Н.Ю.) разместить настоящее постановление с приложением на портале правовой информации Увельского муниципального округа (пра-uelka.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы округа по земельным и имущественным вопросам – начальника управления земельных и имущественных отношений Карпову Наталью Викторовну.

Глава Увельского
муниципального округа



С.Г. Рослов

№ ло та	Адрес, (местоположение земельного участка)	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования/ целевое назначение земельного участка	Срок договора аренды, лет	Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), руб.	Размер задатка (100 процентов от начальной цены предмета аукциона), руб.	Шаг аукциона (5 процента от начальной цены предмета аукциона), руб.	Отчет об определении начальной цены предмета аукциона (№, дата)
1	местоположение установлено примерно 123 метрах по направлению на север относительно ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный округ Увельский	74:21:0307005:504	19 888	Земли сельскохозяйст венного назначения	овощеводство	3	40 875,00	40 875,00	2 043,75	№25-47 от 29.06.2026г.

Основные сведения об Извещении		
Вид торгов	Аренда и продажа земельных участков	
Форма проведения	Электронный аукцион	
Организатор торгов (полное наименование)	Управление земельных и имущественных отношений администрации Увельского муниципального округа Челябинской области	
Организатор торгов (краткое наименование)	Управление земельных и имущественных отношений	
ОГРН	1257400030128	
ИНН/КПП	7451475377 / 745101001	
Юридический адрес:	457000, Челябинская область, Увельский муниципальный округ, п. Увельский, ул. Советская, д. 24	
Фактический адрес:	457000, Челябинская область, Увельский муниципальный округ, п. Увельский, ул. Советская, д. 24	
Контактное лицо	Чепель Елена Дмитриевна	
Телефон	83516631108	
Адрес электронной почты	zemkom_uvelka@mail.ru	
Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление администрации Увельского муниципального округа Челябинской области № _____ от « _____ » _____ 2026г.	
Место проведения аукциона	электронная площадка РТС - Тендер	
Форма торгов	аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее – аукцион в электронной форме, электронный аукцион, аукцион).	
Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	14.08.2026 г. в 10 час. 00 мин.	Указанное в настоящем извещении время – местное (МСК+2). При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время местное (МСК+2)
Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе	13.09.2026 г. в 09 час. 00 мин.	
Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	15.09.2026 г. в 10 час. 00 мин.	
Дата и время проведения аукциона	16.09.2026 г. в 10 час. 00 мин.	
Информация о лотах:		
Лот №1		
Предмет аукциона	право на заключение договора аренды земельного участка с определением ежегодного размера	

	арендной платы за земельный участок (руб. в год)
Местоположение	местоположение установлено примерно 123 метрах по направлению на север относительно ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный округ Увельский
Кадастровый номер	74:21:0307005:504
Площадь	19 888
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид или виды разрешенного использования земельного участка	Овощеводство
Цель использования земельного участка	Овощеводство
Принадлежность земельного участка к определенной территориальной зоне	Зона сельскохозяйственного использования. Градостроительный регламент не установлен
Форма собственности	Государственная собственность (неограниченная)
Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории	Документация по планировке территории не утверждена
Вид договора	Договор аренды земельного участка
Срок договора аренды	3 года
Льготы по арендной плате	Отсутствуют. Земельный участок не включено в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".
Ограничения по участникам аукциона	Для граждан
Адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещен утвержденный проект межевания территории	Нет
Права на земельный участок	Нет
Ограничения прав на земельный участок	Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. Участок свободен от зданий и строений
Особые условия использования территории:	отсутствуют
Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Строительство объектов не предусмотрено
Минимально допустимые параметры	Строительство объектов не предусмотрено